

미얀마의

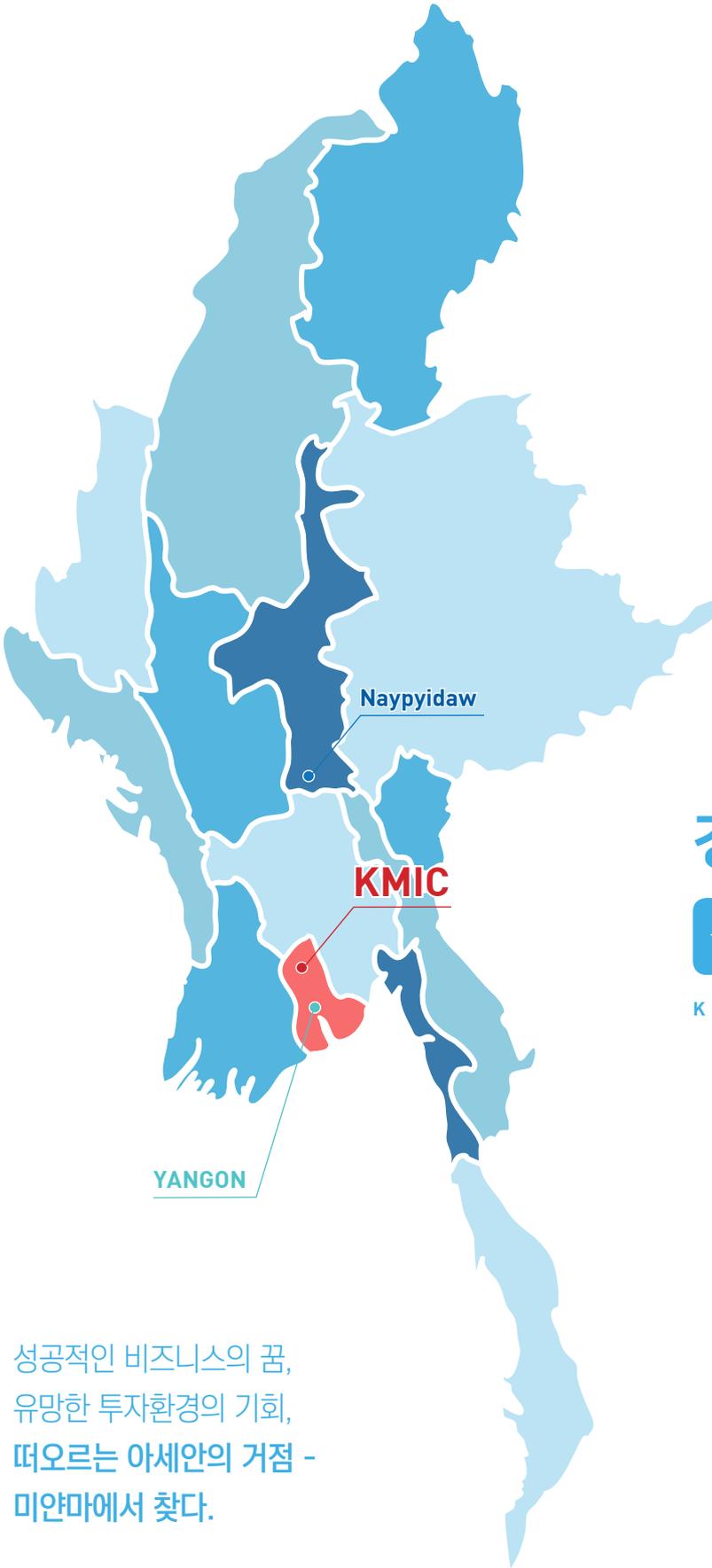
글로벌 시장 Potential
높아지는 당신의 Possibility
성공적 비즈니스의 Pathfinder



한 - 미얀마 경제협력 산업단지(KMIC)

투자가이드

K O R E A - M Y A N M A R



성공적인 비즈니스의 꿈,
유망한 투자환경의 기회,
떠오르는 아세안의 거점 -
미얀마에서 찾다.

풍부한 천연자원,
거대 소비시장을 연결하는 전략적 요충지

미얀마에서 당신의 잠재력을 드높이세요!



※ 상기 위치도 및 이미지 등은 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

아시아의 마지막 남은 기회의 땅, 미얀마!

평화적 정권교체 성공으로 경제성장 모멘텀 확보 및 소득수준이 빠르게 증가중인 최후의 미개척 시장!



입지

- 2대 신흥 거대 시장과 국경을 맞대고 있는 전략적 요충지
* 중국(13.7억명, GDP 11.8조달러)
인도(12.7억명, GDP 2.5조 달러)
- 태평양경제권(TPP)와 아시아경제권(RCEP)의 접점에 위치



미얀마 개요사항

 **면적 676,578km²** (한반도의 약 3배)

 **인구 5,416만명**

 **1인당 GDP 1,245\$** (2019년 IMF기준)

 **노동 가능 인구 3,639만명**

 **경제성장률 6.2%** (2019년 IMF기준)

 **연간 소비시장 규모 98억\$** (2019년 미얀마 통계청 기준)



한-미얀마 경협산업단지 개요



면적 약 68만평(225ha)



위치 양곤시 북쪽 10km, 아웅니핀 지역



사업기간 1단계 (2019 ~2022)
2단계 (2022 ~2024)



임대기간 50년
10년 + 10년 2번 연장가능(최장 70년 보장)

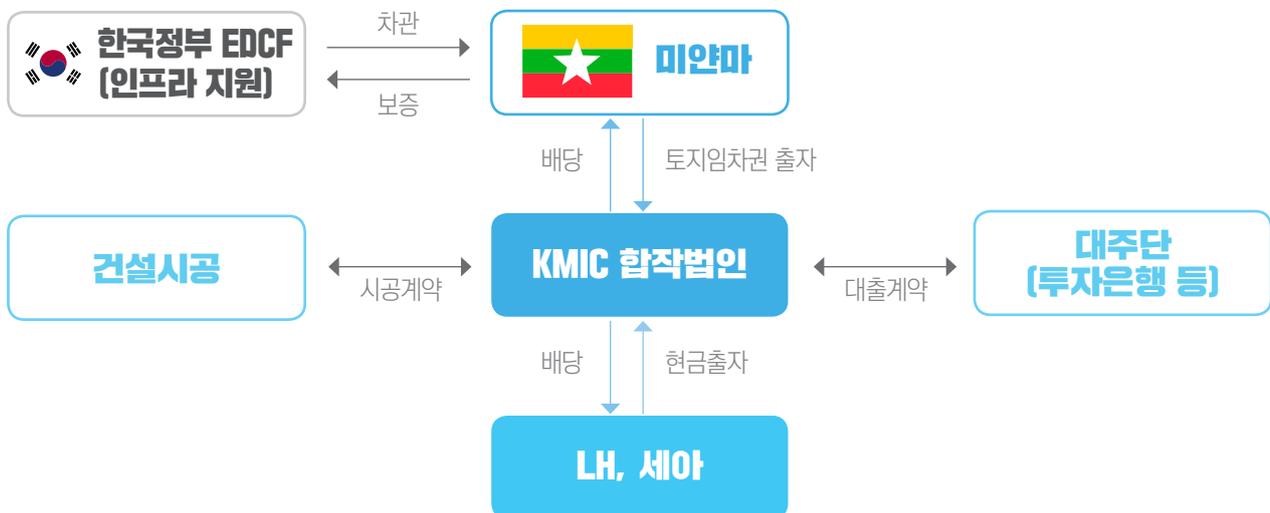


사업주체

Korea - Myanmar Industrial Complex
합작법인(JV) : LH(40%) + 미얀마 정부(40%) + 글로벌세아(20%)
KMIC Development Co. Ltd



사업구조

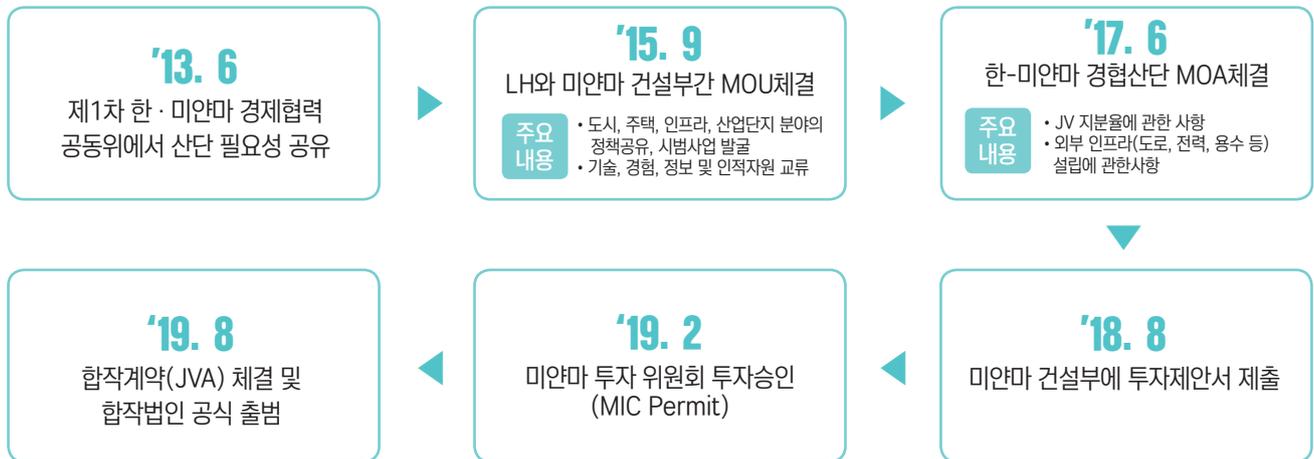


한 - 미얀마 경제협력 산업단지 소개

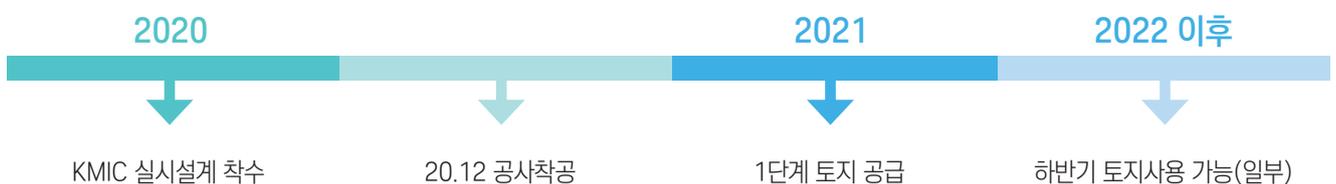
한-미얀마 경제협력 산업단지(KMIC)는 한국기업의 미얀마 진출과 미얀마의 경제성장을 위해 추진되었으며, KMIC는 한국정부의 EDCF와 미얀마정부의 토지 제공을 바탕으로 완전한 토지권리와 가격경쟁력, 편리한 인프라시설을 모두 갖춘 미얀마 최고의 산업단지를 제공합니다.

추정 분양가 평균 75\$/m² ~80\$/m² 공급(미확정) 예정 ※ 필지위치 및 공급시기별 공급가격 상이

추진경위



추진일정



사업기간 2019년~2024년

2020 2분기 실시설계 착수

2020 4분기 공사착공 및 토지공급(사전예약) 시행

2021 4분기 선입주 가능

※ 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있음. ※ www.mykmic.com



1

믿음직한 시행주체

내의 '개발사업경험'과 글로벌세아(주)의 '해외진출경험'이 미얀마 정부의 '행정'과 결합하여 성공적 산업단지 개발 추진



2

KMIC Easy Service

입주(예정) 기업 지원을 위해 미얀마 정부가 제공하는 원스탑 서비스로 공장 인허가 등 행정절차 및 통관절차 간소화 등을 위한 관세청, 세무서 등 유치 예정

3

편리한 기반 시설

양곤 - 만달레이 고속도로와 연결되는 산업단지 전용 진입도로, 안정적인 전력 공급, 정수장 및 폐수장 설치

4차로의 산단진입 도로, 100MW 변전소 및 송전선로 설치로 안정적 전력공급, Kailitaw댐과 연결하여 안정적 상수 공급, 단지내 정수, 폐수처리시설 설치

4

우수한 입지

미얀마 주요 개발축(양곤-만달레이)에 위치하여 향후 발전 가능성이 높으며, 만달레이 고속 도로를 통한 네피도(수도), 한따와디 공항 및 양곤 시내 · 항구로의 높은 접근성으로 수출 및 내수시장 진출 용이

5

미얀마의 저렴한 노동력

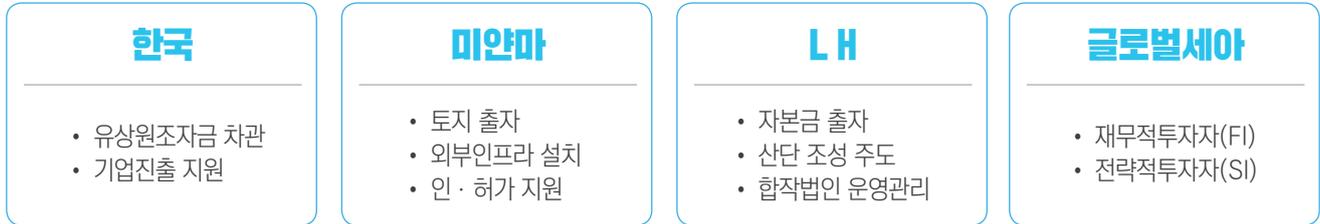
평균 27.1세의 젊은 양질의 노동력, 월 최저임금 99\$ 수준으로 동일권역 아세안 국가에 비해 저렴, 노동집약산업 투자지로 적격



* NWPC : National Wages Productivity Commission

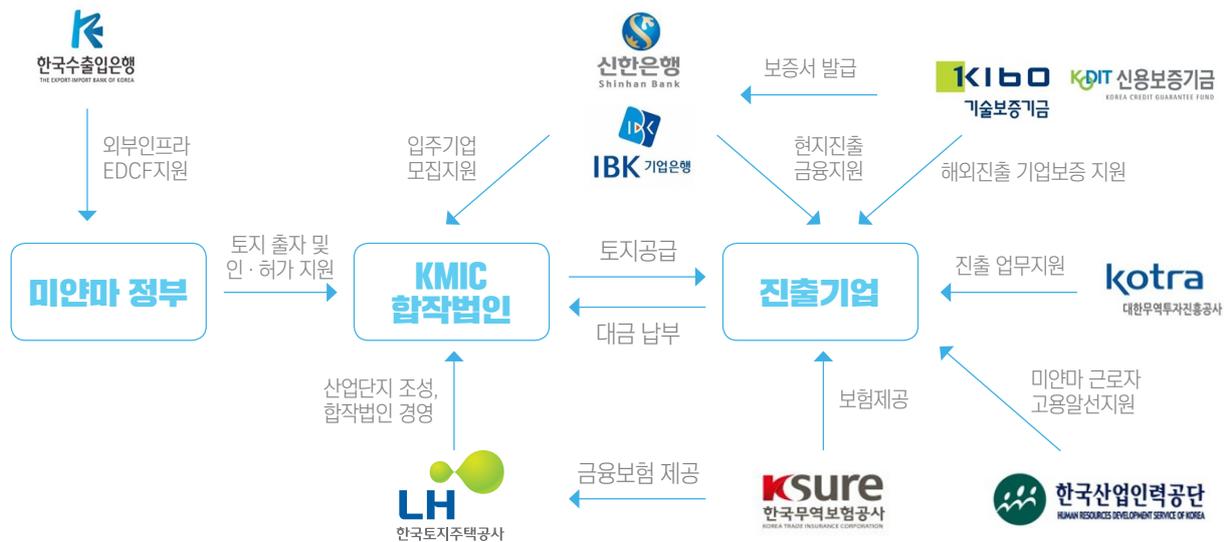
내, 정부간(G2G) 신뢰에 기반한 민-관-공 산업단지

양국정부가 지원하여 믿을 수 있고 안정적인 사업추진이 가능한 산업단지



국내 기관 간 ONE TEAM KOREA 결성을 통한 기업 해외진출 지원

LH, 코트라, 한국수출입은행, 한국무역보험공사, 기업은행 등 9개 국내기관간 One Team Korea 결성하여 산단 입주 기업을 전방위로 지원



EDCF를 통한 외부인프라 지원

약 700억 규모의 우리나라 EDCF 차관이 투입되어 진입도로, 전력, 상수도 등 산업단지 외부 기반시설 구축 예정



세제혜택

5년간 개발지역내 투자사업 법인 소득세 면제
※ MIC Permit 받은 기업에 한해 적용.

미얀마 투자대상 분류

구분	지정사항
투자대상	<ul style="list-style-type: none"> 기업 동산 및 부동산과 관련된 권리 지적재산권 금전채권 및 금전적 가치를 지닌 계약상 이행청구권 일괄도급, 건설, 관리 등 공유 계약을 포함한 계약상 일체의 권리 천연자원에 관한 탐사, 채굴권 등을 포함하는 계약에 따른 권리
투자금지	<ul style="list-style-type: none"> 유해 유독한 폐기물을 연방에 반입하는 사업 사용, 재배 승인을 취득하지 못한 기술, 의약품 등의 반입 연방 내 전통문화 및 소수민족의 관습에 영향을 미치는 사업 공중보건에 영향을 미치는 사업 자연환경과 생태계의 위해를 끼치는 사업 현행 법령에 따라 금지되는 제조 및 서비스업
투자제한	<ul style="list-style-type: none"> 정부만 행할 수 있는 투자활동 외국인투자자에게 한정된 투자활동 내국인 소유 법인 또는 미얀마 국민과 합작투자 형태로만 허용된 투자활동 관련부처의 승인을 받아야만 허용되는 사업

KMIC 투자절차



※ 계약체결 대상 통보일로부터 1개월 이내에 사전계약을 체결하지 않는 경우 보증금은 KMIC로 귀속

회사 등록

미얀마 투자청 계정개설

미얀마 투자청의 MyCO
온라인시스템 계정 개설
<https://www.myco.dica.gov.mm>

회사정보 등록

- 회사명 및 정보
 - 설립회사 이사(NRC*or 여권사본)
 - 주식 및 주주 등록
 - 회사정관(미얀마어) 등록
- *NRC : National Registration Card

신청완료 및 비용납부

신용카드 or MPU*카드
*MPU : Myanmar Payment Union

ECC 발급

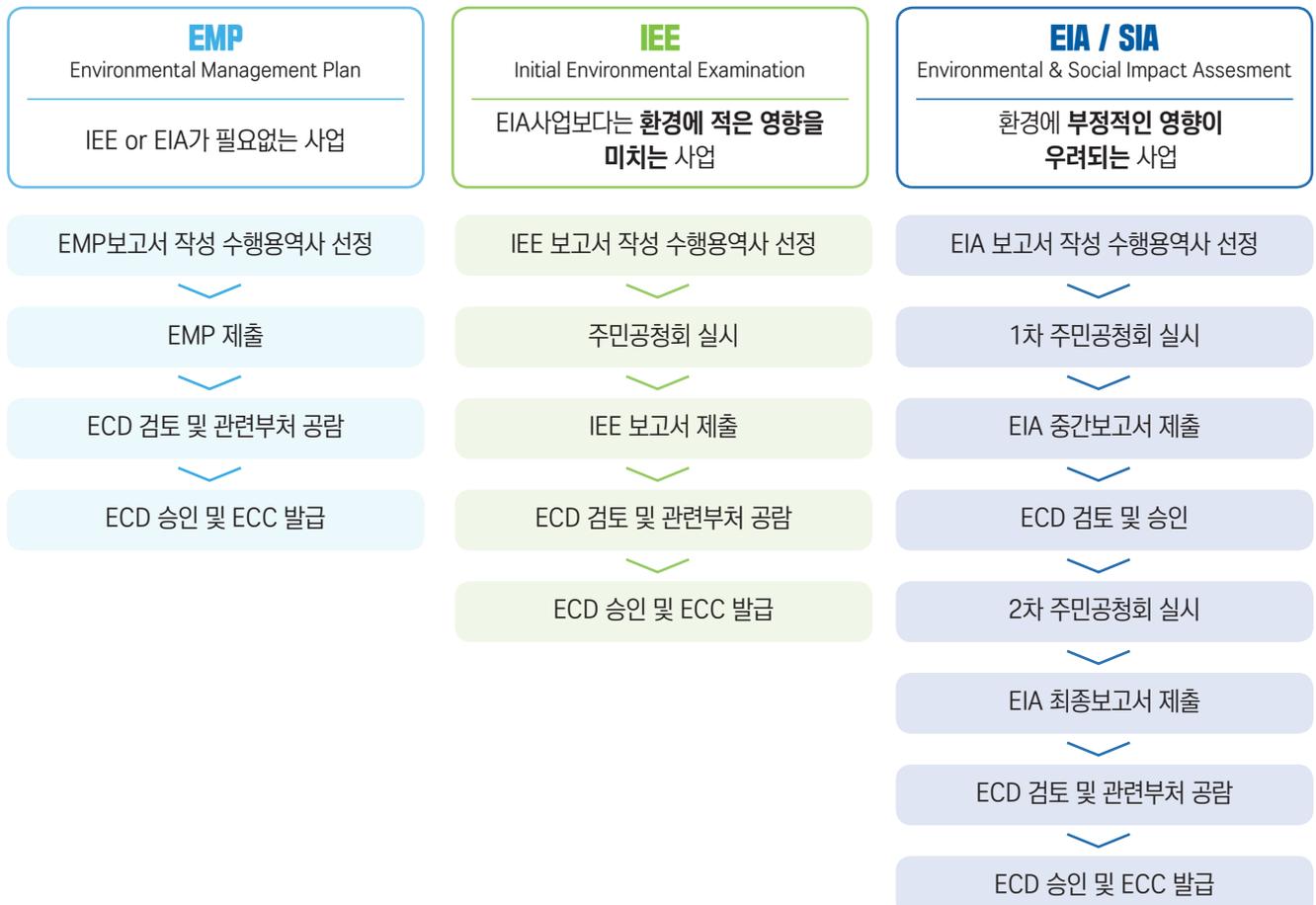
투자 승인 또는 관련 허가를 받기 전에 환경부가 발행하는 ECC를 먼저 발급 받아야함
<https://www.ecd.gov.mm> or <https://www.monrec.gov.mm> (홈페이지 주소)

* ECC : Environmental Compliance Certificate (환경준수 확인서)

* ECD : Environmental Conservation Department (환경부)

ECD(미얀마 환경부)에 사업심의자료 제출

ECD(미얀마 환경부)가 해당사업을 EMP, IEE 또는 EIA / SIA 타입으로 결정



MIC 투자 허가승인



토지 본계약 체결

투자 허가승인 완료 후 즉시 입주를 원하거나, 본계약 체결기한 2022년 12월 31일이 도래하면, 본계약 체결.

본계약 체결시 예약보증금 5,000USD는 계약금의 일부가 됨.

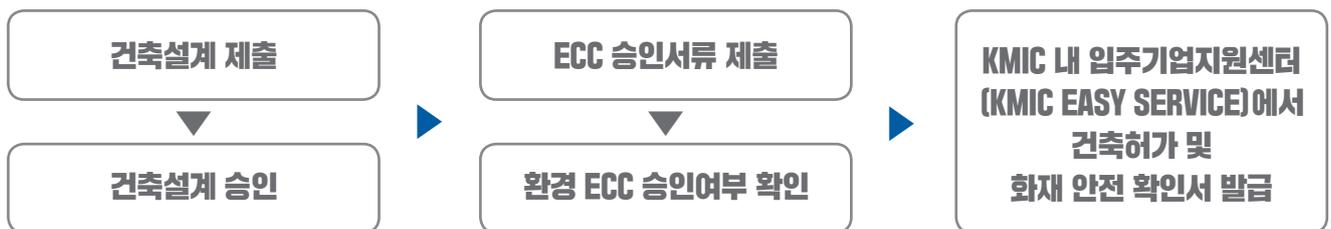
※ 계약금 20%(본계약) - 중도금 40%(계약 6개월이내) - 최종잔금 40%(계약 1년 이내)



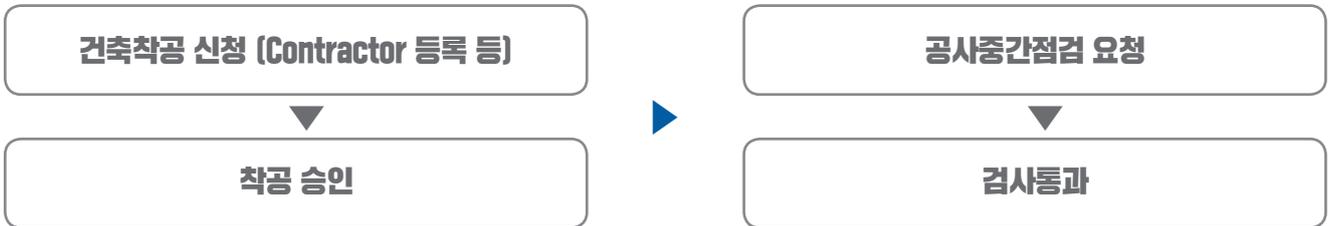
건축인허가 절차

※ 본 계약서(Sub - Lease Agreement)에 명시된 임대료는 최종잔금까지 100% 전액 납부되어야 건축 인허가 절차를 진행할 수 있습니다.

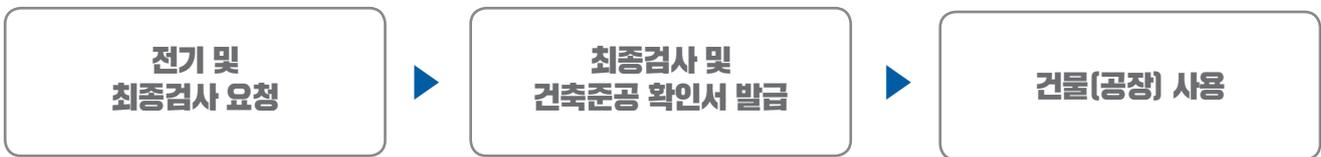
I 건축준비절차



| 건축단계



| 완공단계



※ KMIC 입주 지원센터(KMIC Easy Service)에서 요구하는 인허가절차는 추후 변경될 수 있습니다.



외국인 투자사업시 세제 혜택

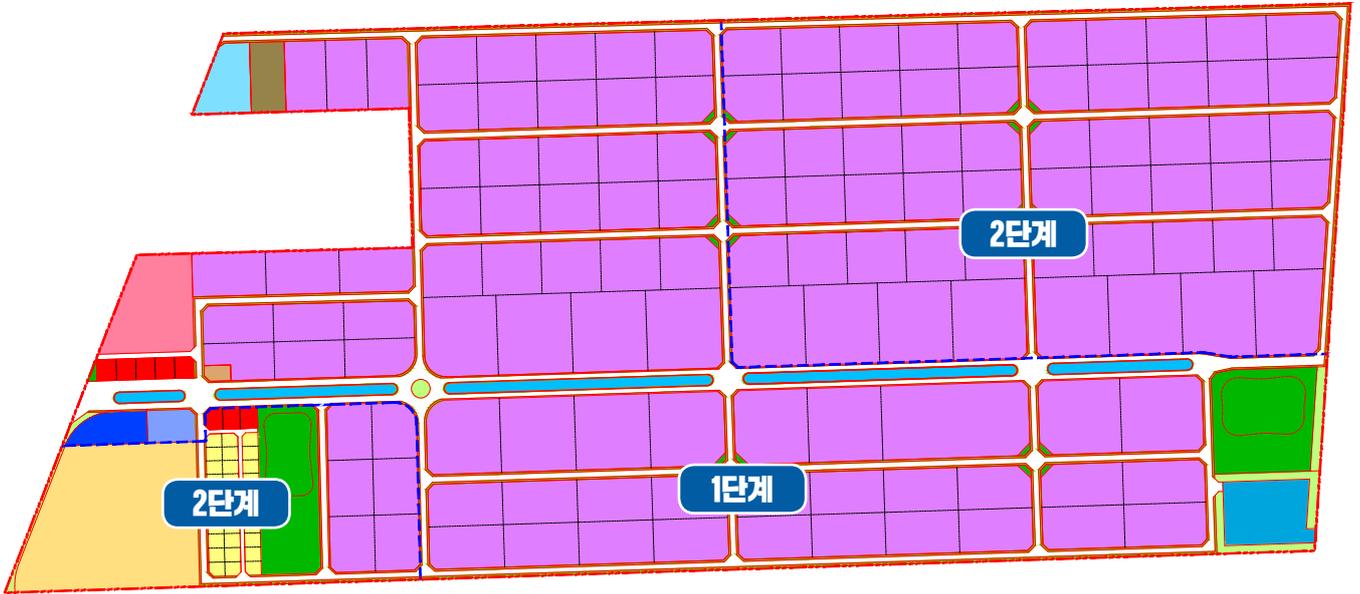
구분	세금요율	면제 및 감면사항
법인소득세	25% 감면	Zone(2) - MIC에 의해 투자촉진 분야로 지정된 사업에 한해 운영 시작 년도로부터 5년간 면제
관세	면제 또는 감면	투자사업의 건설기간 또는 투자준비기간 동안 수입하는 기계, 장비, 기구, 기계부속품, 부품, 건설자재 등 면제 또는 감면
상업세	5% 감면	수출품을 생산하기 위해 수입하는 원재료 또는 반제품에 대해 면제 또는 감면, 혹은 환급
사전소득세	2% 감면	수출품을 생산하기 위해 수입하는 원재료 또는 반제품에 대해 관세 또는 기타 내국세 면제 또는 감면, 혹은 환급

※ MIC Permit 받은 기업에 한해 적용 가능



토지이용계획도

한-미안마 경협산단은 전체면적(68만평)을 1단계(39만평)와 2단계(29만평)로 나누어 개발



- Boundary
- Central Canal
- Commercial Facility
- Public Use Facilities
- Low Density Residential
- Park
- Techno Park
- Substation
- High Density Residential
- Buffer Green
- Gas Station
- Wastewater Treatment Plant
- Industrial Facility
- Facilitation Center
- Buffer Green (Road)
- Water Supply

구 분	면적(m ²)	비 율(%)
합계	2,249,288	100.0
산업시설용지	1,592,525	70.8
공동주택	82,852	3.6
단독주택	23,225	1.1
상업시설용지	11,039	0.5
테크노파크	23,529	1.0
주유소	1,447	0.1
공공시설용지	515,498	22.9

미안마 투자 유망 업종



식료품 가공업

식품 제조 가공 · 판매 및 수입, 살균계란 등 식료품 제조



건설자재업

상하수도 건설 기자재, 콘크리트 등



의류 섬유 제조업

섬유제품 제조, 의복, 의복 액세서리 및 가죽 가방 제조



물류창고

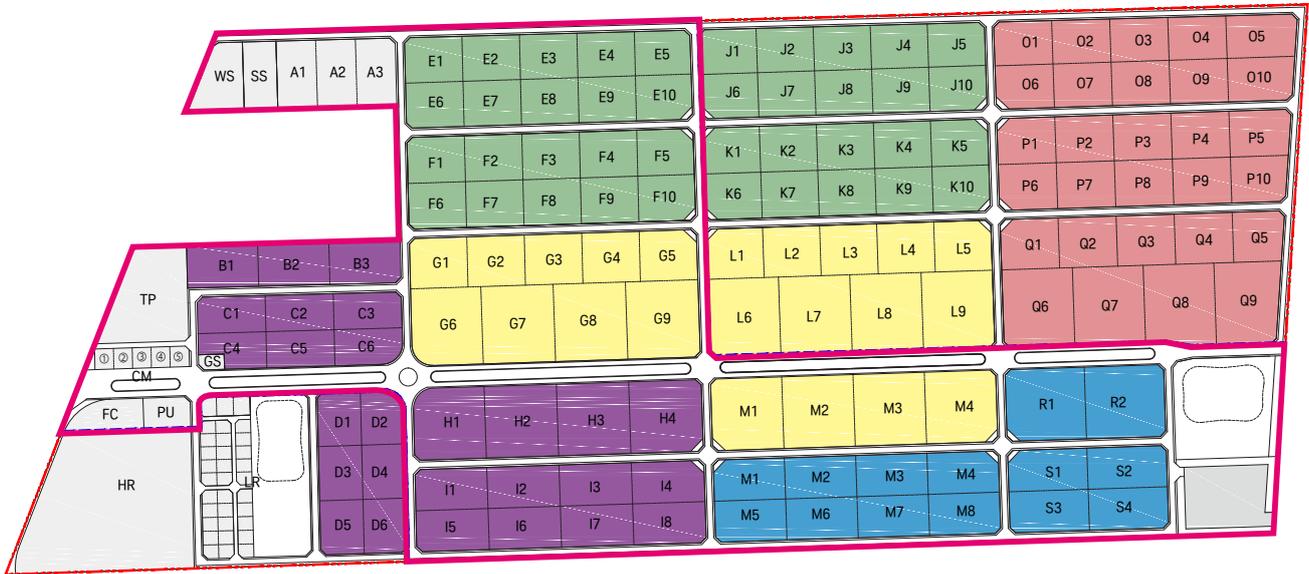
창고 및 운송관련 서비스업



부품제조 조립업

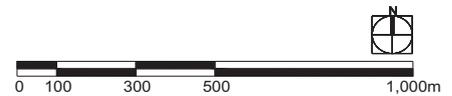
금속 제조, 기계 공학 제품, 고품질 스틸 등의 구성품

필지 분할



A 30,580m ²	H 77,541m ²	O 97,843m ²
B 33,892m ²	I 89,790m ²	P 100,276m ²
C 54,070m ²	J 94,565m ²	Q 135,883m ²
D 52,823m ²	K 98,036m ²	R 42,854m ²
E 96,675m ²	L 136,971m ²	S 49,043m ²
F 98,959m ²	M 76,694m ²	LR 23,225m ²
G 137,992m ²	N 88,308m ²	CM 11,039m ²

- 식료품가공업
- 건설자재업
- 의료·섬유제조업
- 물류창고
- 부품제조·조립업



산업시설용지 필지 면적

A1 10,216	E1 9,802	F1 9,943	G1 10,862	I1 11,176	N1 10,823
A2 10,216	E2 9,790	F2 9,999	G2 10,918	I2 11,283	N2 11,129
A3 10,148	E3 9,722	F3 9,999	G3 10,918	I3 11,283	N3 11,129
B1 11,316	E4 9,654	F4 9,999	G4 10,918	I4 11,002	N4 10,823
B2 11,316	E5 9,213	F5 9,506	G5 10,572	I5 11,228	N5 11,073
B3 11,260	E6 9,767	F6 9,943	G6 20,318	I6 11,283	N6 11,129
C1 9,328	E7 9,824	F7 9,999	G7 21,165	I7 11,283	N7 11,129
C2 9,335	E8 9,824	F8 9,999	G8 21,165	I8 11,252	N8 11,073
C3 9,230	E9 9,824	F9 9,999	G9 21,156	S1 12,074	R1 21,167
C4 7,888	E10 9,255	F10 9,573		S2 12,323	R2 21,417
C5 9,339	H1 18,990	M1 18,992		S3 12,323	
C6 8,950	H2 19,623	M2 19,355		S4 12,323	
	H3 19,623	M3 19,355			
	H4 19,305	M4 18,992			

상업 및 공공용지 필지 면적

CM1 1,462	TP 26,178	PU 5,547	FC 7,968
CM2 1,462			
CM3 1,462			
CM4 1,462			
CM5 1,463			

※ 향후 사업추진 상황에 따라 면적 및 업종배치가 달라질 수 있음, 업종배치는 단계별 수요에 따라 조정될 수 있음.

미얀마 관영지 New Light Of Myanmar 보도

- 한-미얀마 경제협력 산업단지(KMIC)는 양국 정부의 협업으로 구체적 결실을 맺은 첫번째 모범사례로 한국-미얀마 경제협력의 첫 출발
- 한국의 산업단지가 경제성장의 견인차 역할을 했듯 '한-미얀마 경제협력 산업단지'가 '한강의 기적'을 '양곤강의 기적'으로 잇는 전기가 될 것

(‘19.9.4 「한-미얀마 경제협력 산업단지 기공식」 VIP 연설문中)

THE GLOBAL NEW LIGHT OF MYANMAR

Vol. VI, No. 141, 7th Waxing of Tawthalin 1381 ME

www.globalnewlightofmyanmar.com

Thursday, 5 September 2019

Myanmar, Korea launch industrial complex, hold business forum

South Korean President Moon Jae-in, Vice President U Myint Swe and dignitaries strike a ceremonial stake to signify the beginning of the Myanmar-Korea industrial complex. PHOTO: MNA

A LAUNCHING ceremony of the joint industrial complex between Myanmar and the Republic of Korea was held yesterday afternoon together with a forum to discuss a partnership for development and prosperity.

ROK President Moon Jae-in and Vice President U Myint Swe attended the two events held at

the Lotte Hotel in Yangon.

Korea International Trade Association's Chairman & CEO Mr Kim Young-Ju and UMFCCT's Chairman U Zaw Min Win extended greetings to the attendees.

Documentary videos about the amazing Han River of ROK, New Southern Policy, future cooperation goals and the special economic zone were screened.

Korea Land & Housing Corporation's President Byeon Chang Heum explained about the establishment of the industrial complex for economic cooperation between the two countries.

Vice President U Myint Swe expressed his thanks to be given the opportunity to speak at the launching ceremony of the industrial complex for economic

cooperation between Myanmar and ROK and the business forum of the two countries.

He also said that he greatly appreciated the presence of President Moon Jae-in at the ceremony, and that he hoped the ROK President would enjoy his visit in Myanmar.

U Myint Swe added that he expected the visit of the ROK

President would promote friendly ties, cooperation and partnership between the two countries.

Bilateral relations between Myanmar and ROK had become stronger through exchange visits of government officials and cooperation in the economic sector since the establishment of diplomatic ties in 1975.

SEE PAGE-3

INSIDE TODAY

LOCAL NEWS

Yangon Chief Minister discusses investment promotion with Hong Kong delegation

PAGE-11

LOCAL NEWS

Traditional handmade lanterns enjoy good demand ahead of Thadingyut Festival

PAGE-11



NATIONAL

Union Minister U Kyaw Tin cites ARSA threat as major obstacle for repatriation

PAGE-7



약어정리

- DUHD** : Department of Urban and Housing Development (미얀마 도시주택건설부)
- DICA** : Directorate of Investment and Company Administration(미얀마 투자관리총국)
- ECD** : Environmental Conservation Department (미얀마 환경부)
- EDCF** : Economic Development Cooperation Fund (대외경제협력기금)
- MIC** : Myanmar Investment Commision (미얀마 투자청)
- MOC** : Ministry of Construction (미얀마 건설부)

KMIC Korea-Myanmar
Industrial Complex

 **LH** 한국토지주택공사

 **Ministry of Construction**

 **GLOBAL SAE-A**

인도·중국 신흥 거대소비시장과 아세안을 잇는
전략적 요충지, 미얀마 -
높은 경제성장률을 보이는 잠재력이 큰 시장에서
당신의 비즈니스가 새로운 기회를 만납니다.

LH가 시행하고
미얀마 정부가 투자하는
한-미얀마 경제협력 산업단지
새로운 비전을 제시하겠습니다.

